Приложение

к решению Кашинской

городской Думы

от 16.12.2025 № 191

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области**

**на 2026–2028 годы**

**Раздел I**

**Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области на 2026–2028 годы (далее – соответственно План приватизации, муниципальное имущество) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Основными целями реализации Плана приватизации являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026–2028 годах являются:

- увеличение поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области и снижение расходов на содержание запланированного к приватизации муниципального имущества;

- выполнение требований Федерального закона № 159-ФЗ.

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках законодательства Российской Федерации. Согласно законодательству Российской Федерации о приватизации, приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Рыночная стоимость муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026–2028 годах, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исходя из анализа муниципального имущества, включенного в План приватизации, ожидается получение доходов в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области в 2026 году – **793 114,76 руб**.

В 2027 и 2028 годах поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области от продажи муниципального имущества не планируется.

**Раздел II**

**Перечень имущества,**

**приватизация которого планируется в 2026**–**2028 годах**

**Недвижимое имущество**

| **№ п/п** | **Наименова ние объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС), руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2026 год** | | | | | | | |
| 1. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 13 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:142 Площадь: 55,1 м2 | Имеются\* | 141 803,28 | Открытый аукцион |  |
| 2. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 20 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:141 Площадь: 45,9 м2 | Имеются\* | 121 311,48 | Открытый аукцион |  |
| 3. | Нежилое здание (дом культуры) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Фалево, улица Школьная, дом 4 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0120101:142 Площадь здания: 281,6 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0120101:90 Площадь земельного участка: 1248 м2 | Не имеются | 530 000,00 | Открытый аукцион |  |
| Итого: | | | | | 793 114,76 | | |

\*помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).